



PONT-A-CELLES



Wallonie

Dossier n° : PU/2025/029

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**.

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame VANDENBORGH-HANON**, domiciliés **chaussée de Bruxelles 604A à 6210 Frasnes-lez-Gosselies**.

Le terrain concerné est situé **rue Qewée à 6230 Pont-à-Celles** et est cadastré **Pont-à-Celles (1) section A n° 317R**.

Le projet consiste en la **construction d'une habitation unifamiliale 4 façades**.

Le projet s'écarte du **Guide Communal d'Urbanisme zone 'A4. Aire des constructions semi-continues de type villageois'** sur les points suivants :

- **Implantation** : la mise en œuvre d'une habitation 4 façades ;
- **Implantation** : la mise en œuvre d'un volume secondaire à l'avant du volume principal ;
- **Recul avant** : le recul avant du volume principal est supérieur à 4m par rapport à l'alignement ;
- **Emprise au sol** : la largeur du volume principal est supérieure à 10m ;
- **Façades** : toutes les baies et ouvertures d'une même façade ne sont pas toujours alignées verticalement sur au moins un de leurs côtés ;
- **Façades** : la mise en œuvre d'une brique de parement de tonalité nuancée ;
- **Clôtures** : la mise en œuvre de L en béton pour les murs de soutènement.

Le dossier peut être consulté dans les locaux de l'Administration communale, Place Communale 22 à 6230 PONT-A-CELLES, les jours ouvrables suivants :

- Les lundis, mercredis et vendredis de 8h30 à 11h45 et de 13h30 à 16h00.
- Les mardis et jeudis de 8h30 à 11h45.

Des informations complémentaires sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service Cadre de Vie (Mmes Adélaïde CAMBIER et Laura GOLARD - Tél. 071/84.90.65) de l'Administration communale de Pont-à-Celles.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer par courrier ordinaire du **28 avril 2025** au **12 mai 2025** au Collège communal à l'adresse suivante : Administration communale de Pont-à-Celles, Place Communale, 22 à 6230 Pont-à-Celles.

Date d'affichage de l'annonce : **le 23/04/2025**

A Pont-à-Celles, le 14 avril 2025

Par le Collège communal,

Le Directeur général,

Gilles CUSTERS



Le Bourgmestre,

Philippe KNAEPEN