



PONT-A-CELLES



Wallonie

Dossier n° : PU/2025/016

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**.

Le demandeur est **Madame POITOUX Emilie**, domiciliée **rue des Essarts 1 à 6230 Pont-à-Celles**.

Le terrain concerné est situé **rue du Cheval Blanc à 6238 Luttre** et est cadastré **Luttre (4) section C n° 134R**.

Le projet consiste en **la construction d'une habitation unifamiliale**.

Le projet s'écarte des prescriptions générales du **Guide Communal d'Urbanisme** sur les points suivants :

- **Façades** : les baies et ouvertures d'une même façade ne sont pas toujours alignées verticalement sur au moins un de leurs côtés ;
- **Façades** : la mise en œuvre d'une baie horizontale (en façade arrière) ;
- **Façades** : la fenêtre de toiture à versant arrière n'est pas axée sur les baies de façades ;
- **Clôture** : la mise en œuvre de L en béton.

Le projet s'écarte également des prescriptions du **Guide Communal d'Urbanisme zone 'A1. Aire des constructions en ordre continu'** sur les points suivants :

- **Implantation** : la mise en œuvre d'un volume secondaire à l'avant du volume principal ;
- **Recul avant** : le recul avant est supérieur à 2m par rapport à l'alignement.

Le dossier peut être consulté dans les locaux de l'Administration communale, Place Communale 22 à 6230 PONT-A-CELLES, les jours ouvrables suivants :

- Les lundis, mercredis et vendredis de 8h30 à 11h45 et de 13h30 à 16h00.
- Les mardis et jeudis de 8h30 à 11h45.

Des informations complémentaires sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service Cadre de Vie (Mmes Adélaïde CAMBIER et Laura GOLARD - Tél. 071/84.90.65) de l'Administration communale de Pont-à-Celles.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer par courrier ordinaire du **12 mai 2025** au **26 mai 2025** au Collège communal à l'adresse suivante : Administration communale de Pont-à-Celles, Place Communale, 22 à 6230 Pont-à-Celles.

Date d'affichage de l'annonce : **le 07/05/2025**

A Pont-à-Celles, le 29 avril 2025

Par le Collège communal,

Le Directeur général,

Gilles CUSTERS



Le Bourgmestre,

Philippe KNAEPEN